

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 895./TB-CCTHADS

Nhà Bè, ngày 30 tháng 5 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Bản án số 09/2022/HS-ST ngày 28 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo sửa chữa, bổ sung bản án số 02/2022/TB-TA ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Bản án số 24/2022/HSST ngày 17 tháng 6 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định uỷ thác thi hành án số 05/QĐ-CTHADS và số 06/QĐ-CTHADS cùng ngày 01 tháng 7 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị;

Căn cứ Thông báo số 761/TB-CTHADS ngày 07 tháng 07 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Quảng Trị về việc tổ chức thi hành án khoản bồi thường theo bản án của bà Lê Thị Kim Hoàn;

Căn cứ Quyết định uỷ thác số 31/QĐ-CTHA và số 33/QĐ-CTHA cùng ngày 04 tháng 8 năm 2022 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hoà Bình;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 773/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 772/QĐ-CCTHADS cùng ngày 18/7/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 03/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 04/QĐ-CCTHADS cùng ngày 05 tháng 10 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế, kê biên xử lý tài sản số 16/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh.

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo chứng thư thẩm định giá số 018.0323/CT-SAG ngày 30 tháng 3 năm 2023 của Công ty TNHH Thẩm định giá SAG;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản thi hành án dân sự số 2335/ĐGTS-THADS ngày 14/4/2023 và Hợp đồng sửa đổi, bổ sung Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản (lần 1) ngày 29/5/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè với Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;



Căn cứ Thông báo kế hoạch đấu giá tài sản số 507/2023/TB-VTA ngày 29/5/2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

### 1. Thông tin tài sản bán đấu giá:

Căn hộ chung cư số B10.08, dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hung Phát Silver Star), địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh (thửa đất số 415, 417, tờ bản đồ số 6, địa chỉ: 156A Nguyễn Hữu Thọ, Ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, TP. Hồ Chí Minh), diện tích sàn 69,7m<sup>2</sup>, hình thức sở hữu: sở hữu riêng, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CV 452281, số vào sổ cấp GCN: CS11738 do Sở Tài nguyên và Môi trường TP. Hồ Chí Minh cấp ngày 21/7/2020 cho bà Lê Thị Kim Hoàn, cụ thể:

- Vị trí: Thuộc thửa đất số 415, 417; tờ bản đồ số 6 tọa lạc tại số 156A Nguyễn Hữu Thọ, ấp 5, xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè, Thành phố Hồ Chí Minh;
- Mục đích SD: Đất ở tại đô thị;
- Thời hạn SD: Lâu dài;
- Loại nhà ở: Căn hộ chung cư số B10.08;
- Tên nhà chung cư: dự án khu nhà ở cao tầng xã Phước Kiển (Hung Phát Silver Star);
- Diện tích: 69,7m<sup>2</sup>;
- Hình thức sở hữu: Sở hữu riêng.

**Lưu ý:** Tài sản bàn giao theo hiện trạng thực tế có sao bán vậy. Khách hàng phải tự xác minh hiện trạng tài sản khi đăng ký tham gia đấu giá.

**2. Giá khởi điểm của tài sản:** 2.114.896.920 đồng (*Hai tỷ, một trăm mười bốn triệu, tám trăm chín mươi sáu nghìn, chín trăm hai mươi đồng*) – Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT; Người mua trúng đấu giá có trách nhiệm nộp thuế GTGT (nếu có).

Người mua được tài sản đấu giá có nghĩa vụ nộp các khoản thuế, phí sau: thuế GTGT (nếu có); phí công chứng Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá, lệ phí trước bạ và các khoản lệ phí khác (nếu có) phát sinh trong quá trình làm thủ tục chuyển quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản mua trúng đấu giá.

**3. Thời gian, địa điểm liên hệ xem tài sản:** Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023; Địa điểm: Tại nơi có tài sản (*liên hệ Mr Truong, số ĐT 0856.682.862*).

**4. Thời gian, địa điểm đăng ký, mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:** Từ ngày 30/5/2023 đến ngày 26/6/2023 (*trong giờ hành chính*) tại Công ty Đấu giá Hợp danh Vạn Thành An – Số 03 Lý Văn Phúc, P. Tân Định, Quận 1,

TP.HCM, Điện thoại của Công ty đấu giá (028.3820.4858 – 0948.68.99.86) và của CHV Châu Văn Quang (0919 955 077).

**5. Tiền đặt trước tham gia đấu giá: 20%** giá khởi điểm; Thời hạn nộp: Trong thời hạn 03 ngày làm việc từ ngày 26/6/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2023; Phương thức nộp: chuyển khoản.

*(Khách hàng tham gia đấu giá phải nộp đủ tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty Vạn Thành An trong thời hạn trên. Sau 17 giờ 00 phút ngày 28/6/2023, tiền đặt trước chưa vào tài khoản thì không đủ điều kiện tham gia đấu giá).*

**6. Đối tượng đăng ký tham gia đấu giá:** Các cá nhân/ tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016 và các quy định pháp luật khác có liên quan (nếu có).

**7. Thời gian, địa điểm tổ chức bán đấu giá:** Lúc 10 giờ 00 phút ngày 29/6/2023 tại số 03 Lý Văn Phúc, P.Tân Định, Quận 1, TP.HCM.

**8. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản:**

- **Đợt 1:** Ngay khi tổ chức đấu giá thành, khoản tiền đặt trước của khách hàng trúng đấu giá sẽ được chuyển thành tiền cọc để đảm bảo giao kết, thực hiện nghĩa vụ thanh toán trong hợp đồng mua bán tài sản đấu giá.

- **Đợt 2:** Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua phải nộp đủ 100% tiền mua tài sản sau khi đã trừ số tiền đã nộp Đợt 1 vào tài khoản số **3949.0105.4830.00000** của Chi cục Thi hành án dân sự H.Nhà Bè, TP.HCM mở tại Kho bạc Nhà nước H.Nhà Bè và không được gia hạn thêm.

Nếu quá thời hạn 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành, người mua được tài sản đấu giá không thanh toán đủ tiền mua tài sản thì xem như vi phạm nghĩa vụ thanh toán và thuộc trường hợp từ chối mua tài sản, khoản tiền của người mua tài sản đã nộp sẽ được xử lý theo quy định của pháp luật.

**9. Thời hạn giao tài sản:** Trong thời hạn không quá 30 ngày, trường hợp khó khăn, phức tạp thì không quá 60 ngày, kể từ ngày người mua được tài sản nộp đủ tiền, trừ trường hợp có sự kiện bất khả kháng.

Căn cứ khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án dân sự thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

(Lưu ý: Thông báo này thay Giấy mời tham gia đấu giá và chứng kiến việc bán đấu giá. Trường hợp hết thời hạn đăng ký tham gia đấu giá mà không có người đăng ký thì Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè sẽ có thông báo sau).

**Nơi nhận:**

- Cổng TT điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: [vptha.hcm@moj.gov.vn](mailto:vptha.hcm@moj.gov.vn));
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: [cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com](mailto:cthadstphcm.tdgbdg@gmail.com));
- Đương sự;
- VKSND huyện Nhà Bè;
- UBND xã Phước Kiển, huyện Nhà Bè;
- Niêm yết tại Bảng tin cơ quan;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Châu Văn Quang**